

Ankaufsprofil

Meridius Capital

Einzelhandel

- Fachmarktzentren, Supermärkte / Vollsortimenter, Discounter und SB-Warenhäuser
- Bundesweit in Städten ab 20.000 Einwohner
- Nachhaltige- und verkehrsgünstige Lage
- Langfristig vermietet oder auch mit Asset Management-Bedarf, kurze WALT, etc.
- Einzeltransaktion ab €2Mio.
- Portfoliotransaktion ab €10Mio.

Büro / Wohn- und Geschäftshäuser

- Präferenz B und C Städte in gut bis sehr guten Lagen
- Berücksichtigt werden gute Lagen in Städten ab 100.000
- Etablierte und attraktive Bürolagen
- Gute Infrastruktur
- Bestandsobjekte mit guter Vermietbarkeit und Teilbarkeit
- Multi-Tenant
- Bei guter Objekt- und Lagequalität sind wir bereit Vermietungsrisiken in Form von kurzen Mietverträgen oder Leerständen einzugehen
- Volumen ab €5Mio. bevorzugt aber ab €10Mio.

Ärztelhäuser

- Bundesweit in attraktiven Städten ab 100.000 Einwohner
- Etablierte Innenstadtlage mit guter Infrastruktur
- Multi-Tenant
- Bei guter Objekt- und Lagequalität sind wir bereit Vermietungsrisiken in Form von kurzen Mietverträgen oder Leerständen einzugehen
- Volumen zwischen €5-€30Mio.



Ihr Ansprechpartner:
Chanan Aharonoff
Managing Partner
aharonoff@meridius-capital.de
Tel: + 49 69 2640 7613